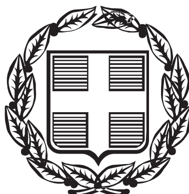




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 425**

2 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7972 (1)

Σύσταση - συγκρότηση πρωτοβάθμιου Υπηρεσιακού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 158, των παρ. 3 και 4 του άρθρου 159, των παρ. 2, 4 και 5 του άρθρου 160, της παρ. 2 του άρθρου 161, του άρθρου 162 και των παρ. 2, 3 και 5 του άρθρου 163, και των παρ. 9 και 17 του δεύτερου άρθρου του Ν. 2683/1999 (ΦΕΚ 19/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α στο Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 1957/91 (ΦΕΚ114/Α).

4. Το γεγονός ότι με την 46869/24.11.03 διαπιστωτική πράξη της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 295/ΝΠΔΔ/ 26.11.03) με την οποία μετατρέπεται η αυτοτελής Υπηρεσία Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας σε υπηρεσία του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ), ο Ο.Κ.Χ.Ε. λειτουργεί ως αυτόνομο Ν.Π.Δ.Δ. όσο αφορά τη Διοίκηση του Προσωπικού που υπηρετεί εκεί και για το λόγο αυτό πρέπει να συσταθεί Υπηρεσιακό Συμβούλιο του Οργανισμού αυτού.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Συστήνεται στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) Υπηρεσιακό Συμβούλιο αρμόδιο για όλο το προσωπικό του ΟΚΧΕ αποτελούμενο από:

α) Τρεις (3) μονίμους υπαλλήλους με βαθμό Διευθυντή από αυτούς που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπηρεσιακού Συμβουλίου και υπηρετούν στον Ο.Κ.Χ.Ε.

β) Δύο (2) αιρετούς εκπροσώπους των υπαλλήλων με βαθμό τουλάχιστον Α' με τους αναπληρωτές τους.

2. Τα υπό στοιχεία α' μέλη της προηγουμένης παραγράφου ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Κατά την πρώτη συγκρότηση τα ανωτέρω μέλη ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου δεύτερου του Ν. 2683/1999 (ΦΕΚ19/Α).

3. Με την απόφαση του ορισμού των μελών των Υπηρεσιακών Συμβουλίων, ορίζεται ως πρόεδρος ένα από τα τακτικά μέλη του Υπηρεσιακού Συμβουλίου με αναπληρωτή του επίσης ένα από τα τακτικά μέλη. Αναπληρωτές των δύο άλλων τακτικών μελών ορίζονται μόνιμοι υπάλληλοι με βαθμό Διευθυντή από αυτούς που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπηρεσιακού Συμβουλίου. Κατά την πρώτη εφαρμογή τα ανωτέρω δύο αναπληρωτικά μέλη ορίζονται σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου δεύτερου του Ν. 2683/1999 (ΦΕΚ 19/Α).

Στην περίπτωση που προεδρεύει ο αναπληρωτής του Προέδρου θα συμμετέχει ως τακτικό μέλος ο αναπληρωτής του Προεδρεύοντος.

4. Εισηγητής ορίζεται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικού με αναπληρωτή του το νόμιμο αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Χρέη Γραμματέα στο Υπηρεσιακό Συμβούλιο εκτελεί υπάλληλος που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Η θητεία των μελών του Υπηρεσιακού Συμβουλίου είναι διετής. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η

θητεία των μελών του Υπηρεσιακού Συμβουλίου λήγει στις 31.12.2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. οικ: 8957 (2)

Απαιτούμενες Μελέτες, Δικαιολογητικά και Διαδικασίες έκδοσης των Αδειών Δόμησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α΄ Κεφαλαίου του Ν.3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», και ειδικότερα των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5 παρ.4, 7 παρ.3 α έως και ζ, και των άρθρων 8 και 24 αυτού,

2. Το άρθρο 22 παρ. 1, 3 και 4, και το άρθρο 27 παρ. 1 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, Ν. 1577/85, όπως ισχύει,

3. Τις διατάξεις της Υ6/31.10.2001 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Γενικές διατάξεις για τη χορήγηση Άδειας Δόμησης

1. Η Άδεια Δόμησης, όπως ορίζεται με το άρθρο 1 του Ν. 3212/31.12.2003, χορηγείται από την Πολεοδομική Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την περιοχή του ακινήτου, στην οποία υποβάλλονται τα δικαιολογητικά, οι εγκρίσεις, τα σχέδια και οι μελέτες, που απαιτούνται κατά περίπτωση έργου και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τα δικαιολογητικά που ορίζονται με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, όπως εξειδικεύονται με την παρούσα απόφαση, υποβάλλονται σε δύο στάδια, και χορηγείται:

Α. Έγκριση Διαγράμματος Κάλυψης, με την οποία κατοχυρώνονται οι όροι δόμησης που ίσχυαν κατά την υποβολή της αίτησης για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, σύμφωνα με το τοπογραφικό και το διάγραμμα κάλυψης, τα οποία ελέγχονται και εγκρίνονται σε δέκα εργάσιμες ημέρες από την υποβολή της αίτησης, και

Β. Άδεια Δόμησης, η οποία χορηγείται σε τρεις εργάσιμες ημέρες, εφόσον υποβληθούν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης, οι απαιτούμενες μελέτες, δηλώσεις και δικαιολογητικά.

2. Ο έλεγχος πληρότητας γίνεται κατά την υποβολή στο πρωτόκολλο, ενώ ο έλεγχος των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και σχεδίων γίνεται από εξουσιοδοτημένους από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας υπαλλήλους Μηχανικούς ΠΕ ή Τ.Ε.

3. Για τις διαδικασίες υποβολής, ελέγχου και χορήγησης των Αδειών Δόμησης, συντάσσεται διάγραμμα ροής διαδικασιών και έντυπα σε ηλεκτρονική μορφή, τα οποία επιτρέπουν αφ΄ ενός την άμεση πληροφόρηση για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση, και αφ΄ ετέρου την ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και παρακολούθηση των Αδειών Δόμησης, τα οποία θα εγκριθούν από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Κατ' επιλογή του αιτούντος είναι δυνατόν να υποβληθούν ταυτόχρονα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για την εφαρμογή της ΚΥΑ 53245/02 (ΦΕΚ-6/Β/10.1.02) «Προϋποθέσεις και διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών συνήθων ή απλών δεδομένων και διαδικασιών εντός πέντε (5) ημερών».

Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία ελέγχου που καθορίζεται με την παρούσα απόφαση, και η άδεια δόμησης χορηγείται σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, που μπορεί να παραταθεί για πέντε (5) ημέρες ακόμη, εάν απαιτείται διόρθωση ή συμπλήρωση, που γίνεται μετά από ειδοποίηση, σύμφωνα με τη διαδικασία του επόμενου άρθρου 2 παρ. 3.

Άρθρο 2 Απαιτούμενα Δικαιολογητικά, Μελέτες, Προδιαγραφές και Διαδικασίες, για την Έγκριση Διαγράμματος Κάλυψης

1.1. Για τη χορήγηση Άδειας Δόμησης υποβάλλονται στην αρμόδια για την περιοχή του ακινήτου Πολεοδομική Υπηρεσία, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την Έγκριση Διαγράμματος Κάλυψης, ως εξής:

α1. Αίτηση με πλήρη και σαφή προσδιορισμό της αιτούμενης άδειας δόμησης (τίτλος). Η αίτηση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από τυχόν εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, και αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη, του τυχόν εξουσιοδοτημένου προσώπου και του ακινήτου, καθώς και πίνακα υποβαλλομένων σχεδίων και δικαιολογητικών που την συνοδεύουν, σύμφωνα με τα υποδείγματα 1Α και 2Α,

α2. Έντυπα δηλώσεων ανάθεσης και ανάληψης της ευθύνης σε αρμόδιους κατά ειδικότητα Μηχανικούς, για τη σύνταξη της μελέτης και για την επίβλεψη του συγκεκριμένου έργου, σύμφωνα με το υπόδειγμα 3,

α3. Φύλλο ελέγχου, με το όνομα του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της άδειας δόμησης, όπως αναφέρεται στην αίτηση, τα στοιχεία διεύθυνσης του έργου και συγκεντρωτικό πίνακα με τα επιτρεπόμενα και πραγματοποιούμενα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης, ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που απαιτείται να δεσμευθούν συμβολαιογραφικά, η επιφάνεια και η θέση (ή ο όροφος) των αντίστοιχων χώρων στάθμευσης, καθώς και οι απαιτούμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις, σύμφωνα με το υπόδειγμα 4.

- Τα ως άνω στοιχεία α1, α2, και α3, πρέπει να είναι ενσωματωμένα σε τεύχος με πρώτη σελίδα την αίτηση και τελευταία το φύλλο ελέγχου.

β. Τοπογραφικό διάγραμμα (κτηματικά ψηφιακά υπόβαθρα) με συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς) και διάγραμμα κάλυψης, στο οποίο περιλαμβάνεται απόσπασμα τοπογραφικού, πλήρη περιγράμματα των κατόψεων των ορόφων, σαφείς σχηματικές

τομές και συγκεντρωτικός πίνακας των επιτρεπόμενων και πραγματοποιούμενων μεγεθών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και προδιαγραφές, σε τρία αντίγραφα υπογεγραμμένα από τον μελετητή μηχανικό,

γ. Εγκρίσεις άλλων φορέων ή Υπηρεσιών, σχετικά με τη λειτουργικότητα και τις κτιριοδομικές ή άλλες απαιτήσεις των ειδικών κτιρίων, όπως προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις,

δ. Εγκρίσεις άλλων φορέων, που προβλέπονται από τους όρους δόμησης της περιοχής ή από άλλες ισχύουσες διατάξεις, ανάλογα με τη θέση, το μέγεθος και τη χρήση του έργου, εκτός από τις οριζόμενες στην παρ. 2 του Άρθρου αυτού,

ε. Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο, για κάθε οικόπεδο ή γήπεδο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου, και πρόσθετα, για τους προσφυγικούς οικισμούς, έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας για την μη ανάκληση του παραχωρητηρίου ή για την δυνατότητα κατάτμησης.

στ. Βεβαίωση από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, εφόσον η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση, ή έχει ολοκληρωθεί το κτηματολόγιο.

ζ. Στοιχεία που πιστοποιούν την νομιμότητα τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων, σύμφωνα με το Άρθρο 23 παρ. 1 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει.

η. Ενιαία Αιτιολογική και Τεχνική έκθεση, σε τρία αντίγραφα, υπογεγραμμένη από τον μελετητή Μηχανικό, στην οποία περιέχονται τα πλήρη στοιχεία των κατ' ορόφους επιφανειών και χρήσεων, των οριζόντιων ιδιοκτησιών και των χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και οι τυχόν ειδικές κατασκευές ή παραρτήματα του κτιρίου.

θ. Έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, εφόσον υπάρχει στη φάση αυτή, με τα συνημμένα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια, για τις περιπτώσεις που απαιτείται έλεγχος από την ΕΠΑΕ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ισχύον άρθρο 3 του Ν. 1577/85 και στο άρθρο 3 παρ. α της ΚΥΑ 31252/1530/87 ΦΕΚ 482 Δ.

ι. Εφόσον υπάρχει στη φάση αυτή, έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (Νεωτέρων ή Βυζαντινών Μνημείων), εφόσον υπάρχει αρμοδιότητα για το κτήριο ή την περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, ή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για όσα κτήρια προβλέπεται από το ειδικό διάταγμα κήρυξης (για ειδική ρύθμιση, προσθήκη ή κατεδάφιση), ή του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου, με τα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια.

1.2 Κατά την υποβολή της αίτησης ελέγχεται η πληρότητα των ως άνω απαιτούμενων δικαιολογητικών, μονογράφονται και σφραγίζονται τα σχέδια με ειδική σφραγίδα που φέρει τον τίτλο της υπηρεσίας, και η αίτηση πρωτοκολλείται, μόνο εφόσον τα στοιχεία είναι πλήρη, ανάλογα με το αντικείμενο της ζητούμενης άδειας.

2.1. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών και των σχεδίων της ως άνω παρ. 1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 1 παρ. 2 του Ν.3212/03, ολοκληρώνεται σε προθεσμία 10 εργάσιμων ημερών και περιλαμβάνει:

α. τον έλεγχο πληρότητας των στοιχείων που απαιτούνται για την υποβολή της αίτησης και γίνεται πριν να πρωτοκολληθεί η αίτηση, σύμφωνα με τους πίνακες των απαιτούμενων δικαιολογητικών και μελετών, με δυνατότητα συμπλήρωσης κριτηρίων και αναζήτησης σε ηλεκτρονική μορφή, που θα καταρτισθούν από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

β. τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης ως προς την τήρηση των όρων δόμησης, των χρήσεων γης και των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου, τη συσχέτιση με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, σχέδια και εγκρίσεις, την τήρηση των απαιτούμενων προδιαγραφών και τον έλεγχο όλων των στοιχείων που περιλαμβάνονται σ' αυτά, και

γ. τη διαπίστωση της διενέργειας του απαιτούμενου ελέγχου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, του ΥΠΕΧΩΔΕ, του Υπ. Αιγαίου ή από την ΕΠΑΕ, εφόσον έχει υποβληθεί σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ.1θ και ι.

2.2. Ειδικότερα ελέγχονται:

α. η συσχέτιση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό, με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τους τίτλους ιδιοκτησίας ή τη δήλωση κτηματολογίου, καθώς και οι προϋποθέσεις που επιβάλλονται για την τήρηση του ρυμοτομικού, η συσχέτιση με τις εγκεκριμένες γραμμές που καθορίζονται από ειδικές διατάξεις, όπως γραμμές αιγιαλού και παραλίας, το όριο Δάσους, σιδηροδρομικής γραμμής, ρέματος, γραμμή διέλευσης φωταερίου, γραμμές μεταφοράς Υψηλής τάσης της ΔΕΗ, όρια απαλλοτρίωσης Εθνικής, Επαρχιακής, Κοινοτικής οδού, καθώς και η τήρηση των υποχρεωτικών δεσμεύσεων και αποστάσεων από ζώνες ειδικής προστασίας,

β. η τήρηση των γενικών και ειδικών διατάξεων και των όρων δόμησης που ισχύουν για την αρτιότητα, την οικοδομησιμότητα, την κάλυψη, το ύψος, τον συντελεστή δόμησης και όγκου, τη χρήση και τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο,

γ. η ύπαρξη της έγκρισης άλλων υπηρεσιών που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

δ. η τήρηση των υποχρεώσεων για τη δέσμευση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης,

3. Μετά την υποβολή της αίτησης γίνεται θεώρηση επί του τοπογραφικού διαγράμματος των όρων δόμησης, της επιτρεπόμενης χρήσης γης, των απαιτούμενων εγκρίσεων και του υψομέτρου, σε προθεσμία δύο (2) εργάσιμων ημερών. Στη συνέχεια γίνεται ο έλεγχος των δικαιολογητικών της παρ.1, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2. Ο έλεγχος αυτός, εφόσον τα στοιχεία είναι πλήρη, πραγματοποιείται το πολύ σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του φακέλου της μελέτης από τον ελεγκτή Μηχανικό και σε περίπτωση που διαπιστώνονται λάθη ή ελλείψεις, αναγράφονται στο φύλλο ελέγχου, το οποίο με υπογραφή του ελέγχοντος αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία (φαξ) ή ηλεκτρονικά (με e-mail) στο μελετητή. Τα διορθωμένα ή τα συμπληρωματικά στοιχεία πρέπει να υποβληθούν για έλεγχο με συσχετισμένη αίτηση, έγκαιρα και τουλάχιστον δύο εργάσιμες

ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την αρχική αίτηση.

4. Μετά τον έλεγχο των στοιχείων, εφόσον είναι ορθά, και το πολύ σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, θεωρείται ο συγκεντρωτικός πίνακας του φύλλου ελέγχου και εγκρίνεται το τοπογραφικό, το διάγραμμα κάλυψης και η τεχνική - αιτιολογική έκθεση, και εκδίδεται σχετικό έγγραφο Έγκρισης Διαγράμματος Κάλυψης, υπογεγραμμένο από τον ελεγκτή Μηχανικό με συνημμένα τα θεωρημένα στοιχεία, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.

Ο φάκελος της έγκρισης αρχειοθετείται σε προσωρινό αρχείο, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία της έγκρισης.

5. Οι παραπάνω προθεσμίες ελέγχου, παρατείνονται το πολύ για τριάντα (30) ημέρες, στις εξής περιπτώσεις:

α. αν κριθούν απαραίτητες και άλλες διαδικασίες, όπως αυτοψία για έγκριση υψομετρικής μελέτης ή πράξη αδυνάτου τακτοποίησης, και

β. αν υπάρξει καθυστέρηση που οφείλεται αποδεδειγμένα σε αδυναμία της αρμόδιας υπηρεσίας ή αν μεσολάβησαν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στις περιπτώσεις αυτές εκδίδεται σχετική αιτιολογημένη απόφαση του προϊσταμένου της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

6. Σε περίπτωση που τα υποβληθέντα στοιχεία είναι ελλιπή ή λανθασμένα, και εφόσον δεν συμπληρωθούν σύμφωνα με την παρ. 3, μετά την ως άνω προθεσμία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, η αίτηση με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν τίθεται στο αρχείο της Υπηρεσίας. Ο ενδιαφερόμενος με αίτηση, μπορεί να παραλάβει τα δικαιολογητικά που υπέβαλλε (συμβόλαια και εγκρίσεις).

7. Σε όλα τα στάδια των ελέγχων τυχόν παρατηρήσεις για ελλείψεις ή λάθη, διατυπώνονται με σαφήνεια στο φύλλο ελέγχου.

Άρθρο 3 Απαιτούμενα Δικαιολογητικά Μελέτες και Διαδικασίες, για την χορήγηση της Άδειας Δόμησης

1. Μετά την Έγκριση όρων δόμησης και σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημερομηνία Έγκρισης του Διαγράμματος Κάλυψης, και τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την χορήγηση της Άδειας Δόμησης, σύμφωνα με το Άρθρο 2 παρ. 4 του Ν.3212/03.

2. Αν για την καθυστέρηση υποβολής μεσολάβησε ανωτέρα βία για τους ενδιαφερόμενους ή καθυστέρηση οφειλόμενη σε Υπηρεσίες, παρατείνεται αναλόγως ή ανωτέρω προθεσμία των τριών (3) μηνών, με αιτιολογημένη απόφαση του προϊσταμένου της Πολεοδομικής Υπηρεσίας μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών και σχετική αιτιολογική εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Όλα τα σχέδια και οι μελέτες, υποβάλλονται σε δύο σειρές και πρέπει να είναι πλήρη, υπογεγραμμένα από τον ή τους μελετητές μηχανικούς, και να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ειδικούς κανονισμούς που διέπουν την σύνταξη των μελετών, κατά περίπτωση. Ειδικότερα υποβάλλονται:

α. Συμπληρωματική αίτηση, συσχετισμένη με την αρχική και με τα ίδια στοιχεία της αρχικής, σύμφωνα με το υπόδειγμα 1Β,

β.1. Αρχιτεκτονική μελέτη, σε δύο αντίγραφα, σύμφωνη με τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης, τα μεγέθη και τα στοιχεία του Τοπογραφικού και του Διαγράμματος κάλυψης όπως εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία, και σύμφωνη με τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, καθώς και με τους κτιριοδομικούς ή άλλους κανονισμούς και προδιαγραφές όπως ισχύουν, ανάλογα με το έργο. Τα περιγράμματα των κατόψεων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται από το εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παρ. 6. Στην περίπτωση αυτή συνυποβάλλεται ενημερωμένο διάγραμμα κάλυψης.

β.2. Εφόσον δεν έχει υποβληθεί με την αρχική αίτηση έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, με τα συνημμένα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια, για τις περιπτώσεις που απαιτείται έλεγχος από την ΕΠΑΕ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ισχύον άρθρο 3 του Ν. 1577/85 και στο άρθρο 3 παρ. α της ΚΥΑ 31252/1530/87 ΦΕΚ 482 Δ.

β.3. Εφόσον δεν έχει υποβληθεί με την αρχική αίτηση έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (Νεωτέρων ή Βυζαντινών Μνημείων), εφόσον υπάρχει αρμοδιότητα για το κτήριο ή την περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, ή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για όσα κτήρια προβλέπεται από το ειδικό διάταγμα κήρυξης (για ειδική ρύθμιση, προσθήκη ή κατεδάφιση), ή του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου, με τα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια.

γ. Τις απαιτούμενες για το συγκεκριμένο έργο, μελέτες για τη φέρουσα κατασκευή και τις εγκαταστάσεις, σε αντιστοιχία με την Αρχιτεκτονική μελέτη και σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, σε δύο αντίγραφα, ως εξής:

γ1. Στατική μελέτη,

γ2. Εδαφοτεχνική έρευνα, όπου απαιτείται,

γ3. Μελέτη θερμομόνωσης,

γ4. Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων,

γ5. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, η οποία δυνητικά μπορεί να ενσωματώνεται στην Αρχιτεκτονική μελέτη,

γ6. Μελέτη Αερίου καυσίμου, εγκεκριμένη από την ΕΠΑ ή την ΔΕΠΑ, και μελέτη υγραερίου, για όσες περιπτώσεις απαιτείται, σύμφωνα με τους νέους τεχνικούς κανονισμούς αερίου και υγραερίου,

δ. Εγκεκριμένη Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, η οποία χορηγείται με βάση τη Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, που υποβάλλεται υπογεγραμμένη μόνο από τον αρμόδιο μελετητή Μηχανικό, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας,

ε. Συμβολαιογραφική δήλωση των χώρων στάθμευσης που απαιτούνται για το συγκεκριμένο έργο και μεταγραφή της ή αποδεικτικό καταβολής της απαιτούμενης εισφοράς.

στ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ενός ή περισσοτέρων μηχανικών που εκπόνησαν τις μελέτες, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003, ότι οι μελέτες που εκπόνησαν είναι σύμφωνες με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης, ότι δεν υπάρχουν αποκλίσεις από τις εγκεκριμένες διαστάσεις και εμβαδά του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης ή ότι υπάρχουν αποκλίσεις μικρότερες από τις ανεκτές, κατά την επόμενη παρ. 6, και ότι οι μελέτες είναι συσχετισμένες μεταξύ τους και τηρούνται οι ισχύοντες κανονισμοί σύνταξής τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα 6,

Η δήλωση των μελετητών ειδικότερα αναφέρει ότι:

στ.1. Η αρχιτεκτονική μελέτη: α. είναι σύμφωνη με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης, και με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, β. έχουν συμπεριληφθεί τα στοιχεία που προκύπτουν από τις άλλες μελέτες ή τις εγκρίσεις του έργου, και γ. είναι πλήρης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές,

στ. 2. Στην στατική μελέτη: α. τα σχέδια (οι ξυλότυποι) είναι πλήρη, ανταποκρίνονται στα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά και περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα από τις προδιαγραφές στοιχεία, β. η τεχνική Έκθεση του έργου που συνοδεύει το τεύχος υπολογισμών είναι πλήρης, σαφής και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, και γ. η μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες Κανονισμούς.

στ. 3. Οι άλλες μελέτες: α. είναι πλήρεις και σύμφωνες με των σχεδίων τους με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, και β. είναι σύμφωνες με την Αρχιτεκτονική και τις άλλες Μελέτες του έργου.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη του έργου, ότι κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου, για όσες κατηγορίες έργων απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 12 του Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ Α' 212).

η. Έγκριση εκσκαφών, από την αρμόδια Υπηρεσία Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, εφόσον απαιτείται από τους όρους δόμησης για την περιοχή του έργου,

θ. Έγκριση της ΔΕΗ για υποσταθμό, εφόσον απαιτείται, από τις ισχύουσες διατάξεις,

ι. Ειδικό έντυπο προϋπολογισμού του έργου και του Αντικειμενικού Κόστους της Οικοδομής, και αποδεικτικά είσπραξης των πάσης φύσεως φόρων, τελών και εισφορών υπέρ Δημοσίου, ΟΤΑ α' βαθμού και Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και τις αντίστοιχες αμοιβές μελέτης του ή των Μηχανικών για τις υποβληθείσες μελέτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ια. Χρονοδιάγραμμα των εργασιών, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Δ17/01/117/ΦΝ 332/89 και την ΥΑ 15886/28.7.94.

ιβ. Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας του έργου, για όσες περιπτώσεις απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Ν. 1396/83 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 305/96 Άρθρο 3 παρ.14

ιγ. Έντυπο Άδειας Δόμησης, με συμπληρωμένα τα στοιχεία του έργου, σε έξι (6) αντίγραφα σύμφωνα με το υπόδειγμα 7.

4. Κατά την υποβολή της συμπληρωματικής αίτησης ελέγχεται η πληρότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων, με βάση τα υποδείγματα 2Β, και σφραγίζονται με την ειδική σφραγίδα που φέρει τον τίτλο της υπηρεσίας.

5. Οι υποβαλλόμενες μελέτες δεν ελέγχονται από την Υπηρεσία. Επίσης δεν επανελέγχεται το υποβαλλόμενο κατά την επόμενη παρ. 6, ενημερωμένο τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης.

6. Επιτρέπεται: α. μείωση από τα εγκεκριμένα μεγέθη του διαγράμματος κάλυψης, β. υπέρβαση από τα εγκεκριμένα μεγέθη και τα στοιχεία του Τοπογραφικού και του Διαγράμματος κάλυψης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εγκρίθηκαν, και το πολύ μέχρι πενήντα εκατοστά (50 εκ.) στις διαστάσεις, και μέχρι είκοσι τετραγωνικά μέτρα (20,0 μ2) στο σύνολο των επιφανειών, και επίσης γ. αναδιάταξη των επιφανειών στους ορόφους, εφόσον τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις και δεν παραβιάζεται η επιτρεπόμενη κάλυψη, το ύψος και ο συντελεστής δομήσεως. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνεται ανάλογα η αίτηση και η δήλωση της παρ. στ., και συνυποβάλλεται τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης εις τριπλούν, ενημερωμένο ως προς τις μεταβολές από το εγκεκριμένο.

Σε περίπτωση μεγαλύτερων αποκλίσεων δεν κατοχυρώνονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά την υποβολή της αρχικής αίτησης για έκδοση Άδειας Δόμησης και απαιτείται η υποβολή νέας αίτησης, η οποία ελέγχεται με βάση τους τυχόν νέους ισχύοντες όρους δόμησης και διατάξεις.

7. Μετά την υποβολή της συμπληρωματικής αίτησης, ελέγχεται από εντεταλμένο υπάλληλο το ειδικό έντυπο προϋπολογισμού με βάση τον συγκεντρωτικό πίνακα του διαγράμματος κάλυψης ή η ύπαρξη αναλυτικής προμέτρησης των εργασιών, από το μελετητή Μηχανικό ο προϋπολογισμός του έργου, και η πληρωμή των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων μελετητών και ιδιοκτητών υπέρ των διαφόρων ταμείων, καθώς και οι αμοιβές των μηχανικών για τις μελέτες που απαιτούνται, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών σχετικών διατάξεων, με βάση τα στοιχεία και τα εμβαδά που έχουν ήδη εγκριθεί κατά τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης από τον ελεγκτή μηχανικό και αναγράφονται στο φύλλο ελέγχου.

8. Ταυτόχρονα ελέγχονται από τον ελεγκτή Μηχανικό, η απαιτούμενη συμβολαιογραφική δέσμευση και μεταγραφή των χώρων στάθμευσης, με βάση τα στοιχεία που αναγράφονται στο φύλλο ελέγχου, καθώς και το περιεχόμενο των δηλώσεων των Μηχανικών, συμπληρώνεται το φύλλο ελέγχου, με τις υποβληθείσες εγκρίσεις και υπογράφονται η συμπληρωματική αίτηση και τα Έντυπα της Άδειας Δόμησης, αφού ελεγχθούν τα αναγραφόμενα στοιχεία.

9. Ο έλεγχος των παρ. 7 και 8 ολοκληρώνεται σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την υποβολή της αίτησης και η Άδεια Δόμησης χορηγείται το αργότερο σε προθεσμία τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία της έγκρισης του

τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης, με συνημμένη μία σειρά σχεδίων, σφραγισμένη με τον αριθμό της άδειας και την μεταλλική (ανάγλυφη) σφραγίδα της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 7.

10. Ταυτόχρονα χορηγούνται και αντίγραφα της Άδειας, θεωρημένα για την εργοταξιακή παροχή ηλεκτρισμού και ύδρευσης, με προθεσμία ισχύος τεσσάρων ετών. Παράταση της εργοταξιακής παροχής δίδεται μόνο με την αναθεώρηση ή την θεώρηση της άδειας, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του επόμενου άρθρου 4.

11. Αντίγραφο της θεωρημένης άδειας μαζί με αντίγραφα του τοπογραφικού διαβιβάζεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στα λειτουργούντα Κτηματολογικά γραφεία ή στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων (ΟΚΧΕ). Επίσης αντίγραφο της άδειας κοινοποιείται στον οικείο Ο.Τ.Α., εφόσον η Υπηρεσία που εξέδωσε την άδεια δεν υπάγεται σ΄ αυτόν, και στην Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 4 Ισχύς, Τροποποίηση και αναθεώρηση της Άδειας Δόμησης.

1. Η Άδεια Δόμησης αν δεν ανακληθεί ή ακυρωθεί ισχύει μέχρι την αποπεράτωση των προβλεπόμενων από αυτήν εργασιών, που πιστοποιείται με τη σχετική θεώρηση υλοποίησης της άδειας , και το αργότερο σε τέσσερα (4) χρόνια από την έκδοσή της.

Για την ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών ή κτιριακών εγκαταστάσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανικής χρήσης εμβαδού άνω των 5.000 τετραγωνικών μέτρων ή όγκου άνω των 15.000 κυβικών μέτρων η Άδεια Δόμησης ισχύει για έξι έτη.

Η Άδεια Εργασιών για κατεδάφιση, επιχώσεις ή εκσκαφές και κοπή δένδρων, ισχύει για έξι (6) μήνες και μπορεί να παραταθεί για έξι μήνες ακόμη. Μετά το πέρας και του δεύτερου εξαμήνου η άδεια παύει να ισχύει.

2. Για την παράταση ισχύος της Άδειας Δόμησης, μόλις αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός και οπωσδήποτε πριν λήξει η ισχύς της άδειας, επιτρέπεται η υποβολή αίτησης του ιδιοκτήτη που συνοδεύεται από δήλωση του Επιβλέποντα Μηχανικού σύμφωνα με τα υποδείγματα 8 και 9. Με τη δήλωση ο επιβλέπων μηχανικός δηλώνει ότι αποπερατώθηκε ο φέρων οργανισμός σύμφωνα με την Άδεια Δόμησης και τις μελέτες που έχουν υποβληθεί, καθώς και το στάδιο των εργασιών.

Η δήλωση συνοδεύεται από φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου ή της κατασκευής, αναγράφουν τον αριθμό της άδειας και είναι υπογεγραμμένες από τον επιβλέποντα.

Το έντυπο της άδειας θεωρείται για παράταση ισχύος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με βεβαίωση για την υποβολή της αίτησης του ιδιοκτήτη και της δήλωσης του Επιβλέποντα Μηχανικού, καθώς και το στάδιο των εργασιών. Η θεώρηση αυτή λαμβάνει ειδικό ετήσιο αριθμό, συσχετισμένο με τον αριθμό της Άδειας Δόμησης. Μετά τη θεώρηση της άδειας, η άδεια δόμησης ισχύει για αόριστο χρόνο, με τις προϋποθέσεις της αρχικής άδειας, απαιτείται όμως η αποπεράτωση των όψεων σε διάστημα οκτώ (8) ετών από την έκδοσή της, άλλως επιβάλλεται πρόστιμο από τον οικείο ΟΤΑ, σε βάρος του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.2 του Ν.3212/03 .

3. Η Άδεια Δόμησης αναθεωρείται μόνο μία φορά για παράταση της ισχύος της, αν δεν έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός, για τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία λήξης της, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των τυχόν νέων όρων και κανονισμών, με συμψηφισμό των πάσης φύσεως κρατήσεων και εισφορών που καταβλήθησαν κατά την έκδοση της αρχικής άδειας, και με την επιφύλαξη του άρθρου 8 παρ.2 του Ν.3212/03, σχετικά με την υποχρέωση αποπεράτωσης των όψεων σε οκτώ χρόνια από την έκδοση της Άδεια Δόμησης. Η αναθεώρηση λαμβάνει ειδικό ετήσιο αριθμό, συσχετισμένο με τον αριθμό της Άδειας Δόμησης.

4. Κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας δόμησης και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της απαιτείται και επιβάλλεται τροποποίηση στις πιο κάτω περιπτώσεις:

α. Αλλαγής ιδιοκτήτη,

β. Αλλαγής ή παραίτησης του επιβλέποντα το έργο Μηχανικού.

γ. Αλλαγής της χρήσης του κτιρίου.

δ. Αύξησης των μεγεθών που εγκρίθηκαν στο διάγραμμα κάλυψης ή αλλαγής του στερεού περιγράμματος του κτιρίου.

5. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση για τροποποίηση της άδειας συνοδεύεται από λεπτομερή Τεχνική - Αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος Μηχανικού, στην οποία περιγράφεται και το στάδιο των εργασιών.

Στην υπό στοιχείο 4 β' περίπτωση, η αίτηση για τροποποίηση της άδειας συνοδεύεται και από φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου ή της κατασκευής, σφραγισμένες από τον νέο επιβλέποντα Μηχανικό.

Στην περίπτωση 4 δ', οι αντίστοιχες εργασίες πρέπει να αρχίζουν μετά την τροποποίηση της άδειας δόμησης, άλλως εφαρμόζεται το άρθρο 22 παρ. 3 του ΓΟΚ.

6. Τροποποίηση της άδειας δεν απαιτείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Για τροποποιήσεις της Αρχιτεκτονικής Μελέτης που δεν αλλάζουν τη χρήση του κτιρίου,

β. Για μεταβολές των διαστάσεων του κτιρίου και του οικοπέδου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 παρ. 6 της παρούσας Απόφασης.

γ. Για μεταβολές που δεν αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου, εφόσον υπάρχει έγκριση της ΕΠΑΕ, του ΥΠΠΟ ή του Υπ. Αιγαίου.

δ. Για μεταβολές του φέροντος οργανισμού.

Στις παραπάνω περιπτώσεις υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να υποβάλλει όλα τα τροποποιημένα σχέδια και μελέτες, πριν από τη θεώρηση της άδειας για ηλεκτροδότηση - υδροδότηση, ή κατά την τυχόν αναθεώρηση ή τροποποίηση αυτής.

7. Η παραίτηση του επιβλέποντα Μηχανικού, γίνεται με αίτηση ανάκλησης της δήλωσης ανάληψης της επίβλεψης, στην οποία δηλώνεται και το στάδιο των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή οι οικοδομικές εργασίες διακόπτονται αμέσως και διαπιστώνεται από την Υπηρεσία το στάδιο των εργασιών. Η επανέναρξη των εργασιών γίνεται μόνο μετά την τροποποίηση της άδειας, σύμφωνα με τις παραγράφους 5 και 6.

8. Σε περίπτωση διακοπής των οικοδομικών εργασιών στο διάστημα της πρώτης τετραετίας που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων (π.χ. διακοπή λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων) ή λόγω ανωτέρω βίας, παρατείνεται η ισχύς της άδειας για όσο χρόνο έχουν διακοπεί οι εργασίες. Για την εξακρίβωση ότι συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι, απαιτείται απόφαση του οικείου Νομάρχη, που εκδίδεται με αίτηση του ενδιαφερομένου, με σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

9. Κατά τη διάρκεια ισχύος Άδειας Δόμησης, δεν επιτρέπεται η χορήγηση άλλης Άδειας Δόμησης, στον ίδιο ιδιοκτήτη και για το ίδιο αυτοτελές οικόπεδο ή γήπεδο ή σε τμήμα του με κάθετη συνιδιοκτησία. Σε περίπτωση οριζόντιων ιδιοκτησιών, μπορεί να χορηγηθεί άδεια για τις υπερκείμενες ιδιοκτησίες, μόνο εφόσον έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός της υποκείμενης ιδιοκτησίας.

Άρθρο 5 Έννοια οικοδομικών εργασιών

1. Στην έννοια των οικοδομικών εργασιών για ανέγερση νέας οικοδομής ή προσθήκης σε υφιστάμενη οικοδομή, ή άλλης εγκατάστασης, περιλαμβάνονται και όλες εκείνες οι εργασίες που καθιστούν το κτίριο άρτιο για λειτουργία, όπως οι εργασίες για την κατασκευή περιτοιχίσεων ή περιφράξεων, βόθρων, υπόγειων δεξαμενών νερού, εκσκαφών, επιχώσεων, και κοπής δέντρων, εφόσον είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς και τις μελέτες που συνοδεύουν την Άδεια Δόμησης.

2. Για αυτοτελείς εργασίες επιχώσεων ή εκσκαφών ως και για την κοπή δένδρων, απαιτείται η έκδοση Άδειας Εργασιών σύμφωνα με το Αρθ. 40 του Ν.1337/83.

Άρθρο 6 Εκπόνηση μελετών και Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών - ευθύνες Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών

1. Για την Εκπόνηση μελετών και την Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών ισχύουν γενικά τα εξής:

α. Οι Μηχανικοί που αναλαμβάνουν την ευθύνη για την εκπόνηση μελέτης για έκδοση Άδειας δόμησης, έχουν ευθύνη για την πλήρη και ορθή αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης των οικοπέδων ή γηπέδων, και να συντάσσουν τις μελέτες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς που διέπουν τη σύνταξή τους και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

β. Οι Μηχανικοί που αναλαμβάνουν την ευθύνη για την επίβλεψη των εργασιών έχουν την ευθύνη εφαρμογής των σχεδίων που συνοδεύουν την Έγκριση Όρων Δόμησης και των μελετών που είναι σύμφωνες με αυτά και τους ισχύοντες κανονισμούς, με την επιφύλαξη των μικρών παραβάσεων που προσδιορίζονται με την Απόφαση του άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.3212/03, του άρθρου 3 παρ. 6 της παρούσας και του άρθρου 18 παρ. 10 του 1337/83, καθώς και την ευθύνη για την εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας. Η ευθύνη των Επιβλεπόντων Μηχανικών ισχύει μέχρι την θεώρηση για την αποπεράτωση των εργασιών της Άδειας Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας Απόφασης.

2. Ειδικότερα για τις ευθύνες των Μελετητών και των Επιβλεπόντων Μηχανικών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 17 παρ. 8γ και δ και 18 παρ. 10 του Ν. 1337/83, όπως ισχύουν, στα άρθρα 55, 56, 57 και 58 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923, και στα άρθρα 1, 2 και 3 του ΒΔ 15.12.1923/21.1.1924.

Άρθρο 7 Σύνδεση οικοδομών με τα δίκτυα

1. Η αίτηση του ιδιοκτήτη για τη θεώρηση της άδειας προκειμένου να συνδεθεί η οικοδομή με τα δίκτυα, υποβάλλεται στην υπηρεσία που την εξέδωσε, αφού έχει περατωθεί η οικοδομή και έχει διαμορφωθεί η τελική στάθμη του περιβάλλοντος χώρου.

Στις περιπτώσεις που η άδεια Δόμησης δεν έχει παραταθεί για αόριστο χρόνο, η αίτηση υποβάλλεται με τη λήξη της ισχύος της, και το αργότερο ένα μήνα από τη λήξη της.

Η πιο πάνω αίτηση συνοδεύεται από:

α. Δήλωση του Επιβλέποντα ή των Επιβλεπόντων Μηχανικών, ότι οι εργασίες αποπερατώθηκαν και εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους όρους της άδειας και τις μελέτες που έχουν υποβληθεί. Η δήλωση θα πρέπει είναι υπογεγραμμένη το πολύ ένα μήνα πριν την υποβολή της και συνοδεύεται από φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου ή της κατασκευής, στις οποίες αναγράφεται ο αριθμός της άδειας και είναι υπογεγραμμένες από τον επιβλέποντα.

Αν έχουν γίνει μεταβολές για τις οποίες δεν απαιτείται τροποποίηση της άδειας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 3, κατατίθενται τα σχέδια και οι μελέτες που αποτυπώνουν τις μεταβολές αυτές, συνοδευόμενα από τη δήλωση των μηχανικών που τις εκπόνησαν.

β. Αποδεικτικά είσπραξης των πάσης φύσεως φόρων, τελών και κρατήσεων υπέρ του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και τα παραστατικά της αμοιβής των επιβλεπόντων μηχανικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

γ. Έγκριση της ΕΠΑ, για την εκτέλεση των εργασιών αερίου καυσίμου,

δ. Έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Βιομηχανίας για την λειτουργία του ανελκυστήρα, ή αντίγραφο σχετικής βεβαίωσης ότι η αίτηση που υπεβλήθη για τη χορήγηση της έγκρισης αυτής, δεν απαντήθηκε σε προθεσμία ενός μηνός,

ε. Δήλωση υδραυλικού, θεωρημένη από το επαγγελματικό σωματείο, σύμφωνα με το ΠΔ 38/91.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 των εργολάβων του φέροντα οργανισμού και των οπτοπλινθοδομών, ότι οι εργασίες που κατασκεύασαν στο συγκεκριμένο έργο είναι σύμφωνες με τις μελέτες και τις οδηγίες του επιβλέποντα.

2. Θεωρούνται περατωμένες οι οικοδομικές εργασίες, έστω και αν υπολείπονται εργασίες για τις οποίες σύμφωνα με το Αρθ.22 παρ.1 του Ν.1577/85 ΓΟΚ δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης.

3. Αντίγραφα της θεωρημένης άδειας δόμησης χορηγούνται στον ενδιαφερόμενο για τη σύνδεση με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

4. Αντίγραφο της θεωρημένης άδειας δόμησης κοινοποιείται στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων (ΟΚΧΕ), με συνημμένο αντίγραφο του τοπογραφικού.

5. Σε περίπτωση που δεν έχει αποπερατωθεί η οικοδομή στο σύνολό της η θεώρηση της άδειας μπορεί να γίνει μόνο για το τμήμα της που έχει αποπερατωθεί, εφόσον αποτελείται από χώρους με αυτοτελή λειτουργία και κύρια χρήση, και εφόσον το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα σχέδια και τις μελέτες της Άδειας Δόμησης.

6. Η θεώρηση φέρει τις υπογραφές του υπαλλήλου στον οποίο χρεώθηκε η αίτηση καθώς και του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας ή του εξουσιοδοτημένου αναπληρωτή του, και λαμβάνει ειδικό ετήσιο αριθμό συσχετισμένο με τον αριθμό της Άδειας Δόμησης και με τον αριθμό της τυχόν αναθεώρησής της ή της θεώρησής της για παράταση ισχύος.

Άρθρο 8 Υποχρεώσεις όσων οικοδομούν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών των Αδειών Δόμησης

1. Προκειμένης της έναρξης των οικοδομικών εργασιών επιβάλλεται η θεώρηση της αδείας από το οικείο Αστυνομικό Τμήμα.

Επίσης, σε όσες περιπτώσεις για την έκδοση της Άδειας Δόμησης απαιτείται έγκριση εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, ειδοποιείται εγκαίρως και ανάλογα με τα αναφερόμενα στην έγκριση εκσκαφών.

2. Με την έναρξη των οικοδομικών εργασιών τοποθετείται σε εμφανές σημείο του εργοταξίου πινακίδα διαστάσεων τουλάχιστον 30 εκ. x 40 εκ. με τον αριθμό και τη χρονολογία έκδοσης της Άδειας Δόμησης, σύμφωνα με την οποία εκτελούνται οι εργασίες.

Επιβάλλεται επίσης να βρίσκεται στο εργοτάξιο, φωτοαντίγραφο της Άδειας Δόμησης, σφραγισμένο από τον επιβλέποντα Μηχανικό, κατά την διάρκεια που εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες.

Αν έστω και ένα από τα παραπάνω στοιχεία παραλειφθεί διακόπτονται αμέσως οι οικοδομικές εργασίες από την υπηρεσία που διαπιστώνει την παράβαση (αστυνομία ή πολεοδομική υπηρεσία), και επιτρέπονται μόνο μετά τη συμπλήρωσή τους. Αν η παράβαση διαπιστώνεται από την αστυνομία εκτός από την επιβολή της διακοπής των οικοδομικών εργασιών, ειδοποιείται αμέσως η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την επιβολή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ.13 του Αρθ.17 του Ν.1337/83, όπως προστέθηκε με την παρ.7 περ.γ του Αρθ.5 του Ν.2052/92 (ΦΕΚ-94/Α), για την περίπτωση μη τοποθέτησης πινακίδας.

3. Οι ιδιοκτήτες ή οι εντολείς εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών καθώς και όσοι αναλαμβάνουν την εκτέλεσή τους, έχουν υποχρέωση εφαρμογής των μέτρων ασφαλείας που ορίζει ο επιβλέπων Μηχανικός, και να τηρούν τις οδηγίες του. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω εκτελούν αυθαίρετες εργασίες εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 8 και 9 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 9 Διαδικασίες, Αντικείμενο και Στοιχεία Ελέγχου των Αδειών Δόμησης

1. Στο τέλος κάθε έτους εκδίδεται Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία καθορίζονται οι αριθμοί των Αδειών Δόμησης που εκδόθηκαν, αναθεωρήθηκαν ή θεωρήθηκαν για παράταση ισχύος ή αποπεράτωση το προηγούμενο έτος, οι οποίες πρέπει να ελεγχθούν από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και από το Σώμα Ελεγκτών-Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης (ΣΕΕΔΔ) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν.3212/03.

2. Οι ως άνω αριθμοί καθορίζονται με βάση αλγόριθμο, με τον οποίο προσδιορίζονται το τελευταίο ψηφίο του αριθμού τους, ενιαίο ή διαφορετικό για κάθε περίπτωση. Σε προθεσμία τριών μηνών από την παραλαβή της Απόφασης της παρ. 1, ο προϊστάμενος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ο αρμόδιος τμηματάρχης εκδόσεως αδειών ελέγχουν εναλλάξ τους καθορισμένους αριθμούς των Αδειών Δόμησης που αντιστοιχούν στο 10% των Αδειών Δόμησης που εκδόθηκαν το προηγούμενο έτος.

3. Ο έλεγχος των Αδειών Δόμησης διενεργείται με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον πίνακα που καθορίζεται με το υπόδειγμα 10, ο οποίος συμπληρώνεται και υπογράφεται με ημερομηνία υπογραφής και τα στοιχεία του ελέγχοντα, και ειδικότερα ελέγχονται:

α. η πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών και μελετών, του άρθρου 3 παρ.3,

β. η ταυτότητα της αρχιτεκτονικής μελέτης με τα στοιχεία του εγκεκριμένου τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης,

γ. τα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στην τεχνική έκθεση της στατικής μελέτης, όπως προσδιορίζονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη σύνταξή της και η διαμόρφωση του φέροντα οργανισμού σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη

δ. η πληρότητα των υπολοίπων μελετών και η ορθή εφαρμογή σε αυτές των γενικών διατάξεων και κανονισμών,

ε. η πληρότητα των απαιτούμενων εγκρίσεων και η τήρησή τους στις κατά περίπτωση μελέτες,

στ. η πληρότητα των απαιτούμενων προδιαγραφών σύνταξης των μελετών.

4. Εφόσον δεν διαπιστωθούν ελλείψεις στα στοιχεία και τις μελέτες των Αδειών Δόμησης, σε προθεσμία ενός μηνός διενεργείται έλεγχος των εκτελούμενων οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 10, από τον αρμόδιο τμηματάρχη ή από εντεταλμένο υπάλληλο, για να διαπιστωθεί αν οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την άδεια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ουσιωδών ελλείψεων στα σχέδια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν, οι οποίες επηρεάζουν τον συνολικό έλεγχο ή ασυμφωνιών μεγαλύτερων των προβλεπομένων στο άρθρο 4 παρ. 2, οι εργασίες διακόπτονται άμεσα, και τάσσεται προθεσμία 20 ημερών προκειμένου να προσκομισθούν οι διαπιστωθείσες ελλείψεις ή ασυμφωνίες, και εφόσον απαιτείται να γίνει τροποποίηση της άδειας. Παράλληλα και το αργότερο σε προθεσμία 3 εργάσιμων ημερών διενεργείται αυτοψία ελέγχου της οικοδομής, από εντεταλμένο υπάλληλο, και βεβαίωση για το στάδιο των οικοδομικών εργασιών. Αν προσκομισθούν εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα στοιχεία, ο έλεγχος συνεχίζεται.

6. Εάν οι ελλείψεις της προηγούμενης παραγράφου αφορούν σε ελλείψεις των στοιχείων του άρθρου 2 παρ. 2

του Ν. 3212/2003, και εφόσον έχει μεταβληθεί το καθεστώς των όρων και περιορισμών δόμησης που ίσχυε κατά τον χρόνο έγκρισης του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης, ακολουθείται η ίδια διαδικασία, εφόσον όμως δεν διαπιστώνεται υπαιτιότητα του ενδιαφερομένου, εφαρμόζονται τα τρία τελευταία εδάφια της παρ.1 του Αρθ-15, του Ν. 1337/83, και τίθεται προθεσμία δύο μηνών για την εφαρμογή της ή για την έκδοση άδειας νομιμοποίησης.

7. Σε κάθε περίπτωση ελέγχου και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, με ευθύνη του προϊσταμένου της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, κινείται η ανάλογη διαδικασία διακοπής των οικοδομικών εργασιών, ανάκλησης της Άδειας Δόμησης, επιβολής κυρώσεων του άρθρου 17 παρ. 8 και 9 του Ν. 1337/83 και χαρακτηρισμού αυθαιρέτων, καθώς και η ανάλογη διαδικασία πειθαρχικού ελέγχου των υπαλλήλων που χορήγησαν την έγκριση του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης, ή έλεγχο των οικοδομικών εργασιών.

Άρθρο 10 Διαδικασία, Αντικείμενο και Στοιχεία Ελέγχου των εργασιών δόμησης και των αποπερατωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων.

1. Ο έλεγχος των οικοδομικών εργασιών και των αποπερατωμένων κτιρίων, γίνεται οποτεδήποτε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, και οπωσδήποτε στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου 4 του Ν.3212/03. Κατά την αυτοψία εξετάζεται αν η οικοδομή ή το κτίριο συμφωνεί με τα σχέδια της Άδειας Δόμησης, και ιδιαίτερα τα ακόλουθα:

α. η τήρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

β. οι περιμετρικές διαστάσεις του οικοπέδου,

γ. η ορθή αποτύπωση των υπαρχόντων κτιρίων στο οικόπεδο,

δ. η ορθή αποτύπωση της θέσης των ομόρων κτιρίων, για τις περιοχές εντός σχεδίου, εγκεκριμένου προ του Ν. 1577/85.

ε. οι εξωτερικές διαστάσεις των κατόψεων του κτιρίου. Ως διαστάσεις για τον έλεγχο αυτό νοούνται οι διαστάσεις κτίστου (στις οπτοπλινθοδομές ή το οπλισμένο σκυρόδεμα) και δεν υπολογίζονται τα πάχη επιχρισμάτων και τυχόν επενδύσεων,

στ. οι διαστάσεις των απαιτούμενων ελάχιστων αποστάσεων από τα όρια του οικοπέδου ή γηπέδου,

ζ. Τα εξωτερικά ύψη του κτιρίου,

η. ο αριθμός των ορόφων,

θ. η χρήση των κύριων και βοηθητικών χώρων του κτιρίου,

ι. η διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης,

ια. οι διαστάσεις των ημιϋπαίθριων χώρων και των εξωστών

ιβ. αν τηρείται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όταν έχει αποπερατωθεί, ως προς τις τελικές του στάθμες και την απαιτούμενη φύτευση

ιγ. η τήρηση της άδειας δόμησης για τυχόν ειδικούς χώρους ή κατασκευές

ιδ. Η τήρηση της μορφής του κτιρίου, για κτίρια που έχουν αποπερατωθεί, σύμφωνα με τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

2. Ο έλεγχος των εργασιών δόμησης και των αποπερατωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων διενεργείται με βάση το τοπογραφικό, το διάγραμμα κάλυψης και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον πίνακα ελέγχου, σύμφωνα με το υπόδειγμα 11, ο οποίος συμπληρώνεται και υπογράφεται με ημερομηνία υπογραφής και τα στοιχεία του ελέγχοντα, και αφορούν στον έλεγχο των στοιχείων του άρθρου 4 παρ 2 β, γ και δ του Ν. 3212 / 2003.

3. Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι δεν έχει γίνει έναρξη εργασιών, η άδεια κρατείται σε αναμονή και ελέγχεται τον επόμενο χρόνο. Αν έχει γίνει έναρξη των εργασιών και δεν έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός ελέγχονται μόνο τα στοιχεία του οικοπέδου και της πραγματοποιούμενης κάλυψης και η άδεια κρατείται επίσης σε αναμονή για επανέλεγχο τον επόμενο χρόνο.

4. Αν κατά τον επί τόπου έλεγχο (αυτοψία) διαπιστωθεί ότι η κατασκευή εκτελείται κατά παράβαση της Έγκρισης των Όρων Δόμησης του άρθρου 2 παρ. 3, διακόπτονται οι οικοδομικές εργασίες και εφαρμόζεται το Αρθ.22 παρ.3 του ΓΟΚ/85.

Αν διαπιστωθούν ασυμφωνίες με τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας, που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 6 του Άρθρου 3 δεν διακόπτονται οι εργασίες.

5. Εφόσον διαπιστωθεί ότι οι εργασίες εκτελούνται ή έχουν αποπερατωθεί σύμφωνα με την Άδεια Δόμησης, υπογράφεται το δελτίο ελέγχου, αντίγραφο του οποίου παραδίδεται στον ιδιοκτήτη και τίθεται στο αρχείο της Άδειας Δόμησης.

6. Σε περίπτωση που η Άδεια Δόμησης βρίσκεται σε ισχύ και διαπιστωθεί ότι οι εργασίες δεν είναι σύμφωνες με αυτήν, διακόπτονται οι εργασίες και τάσσεται προθεσμία τεσσάρων μηνών, προκειμένου:

α. να εκδοθεί τροποποίηση της Άδειας Δόμησης, σύμφωνα με το άρθρου 22 παρ. 3 του ΓΟΚ ΄85, εφόσον οι υπερβάσεις ή παραβάσεις συνιστούν πολεοδομικές αυθαιρεσίες, ή

β. να υποβληθεί αίτηση για την έκδοση Απόφασης εξαίρεσης και την επιβολή των αναλογούντων προστίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν.1512/85, στην περίπτωση που έχει γίνει εξάντληση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και διαπιστωθούν υπερβάσεις που συνιστούν μικρές δομικές ή κτιριολογικές παραβάσεις.

Μετά την τακτοποίηση κατά τις ως άνω παραγράφους α και β, με τροποποίηση της άδειας ή με την έκδοση της σχετικής Απόφασης εξαίρεσης, δίδεται συνέχιση των εργασιών κατόπιν νέας αυτοψίας, ενώ μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας των 20 ημερών, συντάσσεται έκθεση χαρακτηρισμού αυθαιρέτων, με τα αναλογούντα πρόστιμα και κυρώσεις.

7. Στην περίπτωση που έχει αποπερατωθεί το κτίριο και έχει λήξει η ισχύς της Άδειας Δόμησης, συντάσσεται έκθεση χαρακτηρισμού αυθαιρέτων, με τα αναλογούντα πρόστιμα και κυρώσεις.

Άρθρο 11 Καταργούμενες διατάξεις και Μεταβατικές διατάξεις

1. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες οι αντίστοιχοι φάκελοι έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπη-

ρεσία μέχρι την ισχύ της παρούσας Απόφασης εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

2. Για τις παραπάνω άδειες και για τις άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης και βρίσκονται σε ισχύ μπορεί να έχουν εφαρμογή τα Άρθρα 4 και 7 της παρούσας Απόφασης, για παράταση της ισχύος των Αδειών Δόμησης και για την θεώρηση για σύνδεση με τα δίκτυα, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Όπου στις κείμενες διατάξεις αναφέρεται το ΠΔ/8/13.7.1993 (ΦΕΚ-795Δ), νοείται εφεξής η παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 12 Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει έξι μήνες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003), για τις αιτήσεις που θα υποβληθούν από την 30.6.2004 και μετά, για έκδοση Άδειας Δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ